



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RIJEKACESTA, RIJEKA

Rijeka, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	15
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
4.3.	Sanacija	17
4.4.	Stečaj	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/1043
Urbroj: 613-10-04-21

Rijeka, 21. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RIJEKACESTA, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Rijekacesta, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. travnja do 21. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 54/94),
- Zakon o šumama (Narodne novine 52/90, 5/91, 9/91 i 61/91),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Rijekacesta, Rijeka, s potpunom odgovornošću je poduzeće za održavanje i zaštitu cesta, komunalnu djelatnost te izgradnju i rekonstrukciju cesta (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Rijeci. Upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1413/89 od 12. veljače 1990. Poduzeće je pravni slijednik radne organizacije Rijekacesta, Rijeka nastale udruživanjem građevinske radne organizacije Cesta, Rijeka s osnovnim organizacijama Građenje, Održavanje, Mehanizacije te Smještaj i prehrana i radne organizacije za održavanje cesta Rijeka. U prosincu 1990. Poduzeću je pripojeno poduzeće Goranski rudnici nemetala, Lokve.

Osnovna djelatnost Poduzeća je održavanje i zaštita cesta, izgradnja i rekonstrukcija cesta, proizvodnja kamenog agregata i asfaltne mase, servisiranje strojeva i vozila te vanjskotrgovinsko poslovanje.

Organizacijske jedinice bile su radna jedinica izgradnja i rekonstrukcija cesta, komunalne djelatnosti, mehanizacija i stručne službe. U sastavu radnih jedinica djelovale su poslovne jedinice servisna radiona, postrojenja i asfaltne baze Klana, kamenolom Vranja, Učka i Fužinski Benkovac, poslovna jedinice Pag i restoran društvene prehrane Rijeka.

U sastavu radne jedinice stručne službe organizirani su komercijalno-tehnički sektor, financijsko-ekonomski, pravni i kadrovski sektor te sektor automatske obrade podataka.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Milan Prpić.

Na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 633.469.000.- HRD. Za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 460.229.000.- HRD, rashodi u iznosu 445.906.000.- HRD te je ostvaren dobitak u iznosu 14.323.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u lipnju 1992., Poduzeće je imalo 591 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljenog postupka pretvorbe u lipnju 1993., Poduzeće je rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-3783/93 upisano u sudski registar kao dioničko društvo Rijekacesta, Rijeka za izgradnju i rekonstrukciju cesta (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Rijeci, Josipa Završnika 7. Temeljni kapital iznosio je 4.445.011.300,- HRD ili 12.592.100,- DEM i podijeljen je na 125 921 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 26. svibnja 1995. pod brojem Tt-95/29-2.

Smanjenje temeljnog kapitala, promjena članova nadzornog odbora te izmjene odredbi Statuta upisane su u registar Trgovačkog suda u Rijeci 30. ožujka 2000. pod brojem Tt-00/172-4. Odlukom skupštine Društva iz prosinca 1999. temeljni kapital smanjen je za 35.280.693,00 kn odnosno s 12.592.100,- DEM (47.872.793,00 kn) na 12.592.100,00 kn radi pokrića gubitka i usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima. Nominalna vrijednost dionica smanjena je sa 100,- DEM na 100,00 kn.

Društvo je u vrijeme obavljanja revizije u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-15/2001. od 17. travnja 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Nakon stečaja, naziv Društva glasi Rijekacesta d.d. u stečaju.

Osim navedenih promjena, od upisa u sudski registar do travnja 2001., upisane su promjene članova nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je nakon pretvorbe kao jedini osnivač osnovalo dva društva i to: društvo Andezit d.o.o., Rijeka (dalje u tekstu: društvo Andezit) i društvo Vranja d.o.o., Rijeka (dalje u tekstu: društvo Vranja).

Na temelju odluke uprave i nadzornog odbora iz lipnja 1995. te izjave o osnivanju odnosno izmjene izjave o osnivanju iz srpnja 1995., Društvo je osnovalo društvo za građevinarstvo Andezit. Osnivanje društva (MBS 040000921) upisano je u sudski registar 21. srpnja 1995.

Društvo je kao osnivački ulog unijelo zemljište procijenjene vrijednosti 507.100,00 kn i to: k.č. 2459, k.č. 2467 i k.č. 2485 sve upisano u z.k. ul. 1096 k.o. Fužine, ukupne površine 11 740 m². Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je stalni sudski vještak građevinske struke, a realnost vrijednosti zemljišta potvrđena je izvješćem o obavljenoj reviziji osnivanja od 11. srpnja 1995. Zemljišne čestice unesene u društvo nisu bile procijenjene u vrijednosti temeljnog kapitala Društva, a u vrijeme unosa u zemljišnim knjigama je kao vlasnik bilo upisano Društvo.

Na temelju odluke skupštine društva Andezit od 6. listopada 1997., izmjene izjave o osnivanju od 4. lipnja 1997., te ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina i pokretnina radi povećanja temeljnog kapitala, temeljni kapital osnovanog društva povećan je unosom nekretnina i pokretnina Društva s 507.100,00 kn na 21.204.600,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala upisano je rješenjem Trgovačkog suda od 6. prosinca 1997. Društvo Andezit dokapitalizirano je unosom nekretnina Mihaćeva Draga Rijeka, Asfaltna baza Marišćina-Rijeka-Klana, dijelom objekta kamenoloma andezita Fužinski Benkovac-Fužine svi sa zemljištem, priključcima, objektima i vanjskim uređenjem te strojevima, opremom i vozilima u ukupnoj vrijednosti 20.697.500,00 kn.

Procjenu vrijednosti unesenih stvari i opreme izradio je stalni sudski vještak

građevinske struke, a realnost vrijednosti potvrđena je izvješćem o posebnoj reviziji iz lipnja 1997. odnosno dopunama izvješća iz kolovoza 1997. Vrijednost unesenih nekretnina i pokretnina umanjena je za 11.719.900,00 kn vrijednosti upisanog založnog prava na nekretninama Mihaćeve drage i Asfaltne baze Marišćina.

Rješenjem Županijskog ureda za gospodarstvo u Rijeci od 27. rujna 1995. pravo eksploatacije mineralne sirovine andezita u kamenolomu Fužinski Benkovac preneseno je s Društva na društvo Andezit. Tijekom 1998. i 1999. društvo Andezit preuzelo je 212 zaposlenika Društva. Na dan otvaranja stečajnog postupka nad Društvom u radnom odnosu bilo je osam zaposlenika, dok u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2004.) nije bilo zaposlenih.

Društvo Vranja (MBS 040136691) upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem broj Tt-98/1719-8 od 26. listopada 1998. Sjedište je u Rijeci, Josipa Završnika broj 7. Djelatnost društva je vađenje kamena, šljunka, pijeska i drugih ruda, proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i umjetnog kamena, održavanje i popravak motornih vozila te skladištenje robe. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dao je suglasnost na osnivanje društva Vranja prema kojoj je predviđeno da inozemno trgovačko društvo kupi poslovne udjele društva Vranja, a dobivena sredstva planirana su za plaćanje obveza Društva.

Izjava o osnivanju potpisana je 16. rujna 1998., a izmjene 29. prosinca 1998. Temeljni kapital iznosio je 17.631.100,00 kn (4.874.509,- DEM), a Društvo je kao osnivački ulog unijelo zemljište kamenoloma ukupne površine 212 016 m² i to k.č. 2819/968, 2819/967, 1284/1, 2819/390, 1319, 1322/2, 1320/1, 1324/2, 1325 i 1318 upisano u z.k.ul. 660, k.č. 2819/397, 2819/948 i 1323 z.k.ul. 304 te k.č. 2819/402 što predstavlja 7/16 dijela navedene čestice upisane u z.k.ul. 612 k.o. Vranje u vrijednosti 10.460.700,00 kn, objekte kamenoloma u vrijednosti 2.155.400,00 kn te postrojenja, strojeve i vozila u kamenolomu u vrijednosti 5.015.000,00 kn. Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, postrojenja, strojeva i vozila obavio je sudski vještak. Navedeno zemljište u pretvorbi nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a u vrijeme osnivanja društva Vranja u zemljišnim knjigama je kao vlasnik bilo upisano Društvo.

Revizijom osnivanja je utvrđeno da je na nekretninama upisanim u z.k.ul. 304 i 660 k.o. Vranje upisano pravo zaloge za kredit primljen od društva Sava osiguranje d.d. Rijeka uvećan za kamate u iznosu 2.156.900,00 kn te je vrijednost nekretnina umanjena za navedeni iznos.

Društvo je u prosincu 1998. uz suglasnost nadzornog odbora, povećalo udio u temeljnom kapitalu društva Vranja unosom zemljišta kamenoloma površine 35 278 m² označenog kao k.č. 2819/990 upisano u z.k.ul. 230 k.o. Vranje procijenjene vrijednosti 1.913.400,00 kn. Temeljni kapital povećan je na 19.544.500,00 kn. Spomenuta nekretnina u pretvorbi nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer je u zemljišnim knjigama bila upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja poduzeća Hidroelektra, Zagreb. U sredini kamenoloma koji je u vlasništvu Društva nalazilo se spomenuto zemljište koje zajedno s drugim zemljištem predstavlja tehnološku cjelinu. Društvo je bilo u posjedu navedene nekretnine od 1985. Prema prostornom planu općine Pazin iz 1989. zemljište se nalazi u zoni gradnje. U listopadu 1998. spomenuta nekretnina prenesena je u vlasništvo Fonda. Društvo je spomenuto zemljište u studenome 1998. kupilo od Fonda.

Na temelju ugovora o prijenosu prava vlasništva, u zemljišnim knjigama izvršen je

prijenos prava vlasništva nad nekretninama u korist društva Vranja, a strojevi, postrojenja i vozila isknjiženi su iz poslovnih knjiga Društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Predsjednica radničkog savjeta bila je Ljubica Brajković. U Društvu nema podataka o članovima radničkog savjeta.

Poduzeće je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992. dostavilo odluku o pretvorbi, program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o poslovanju, razvojni program Poduzeća, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, te izvod iz sudskog registra.

Prema odluci o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 635.808.000.- HRD ili 11.560.100,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 55.- HRD = 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosi 698.622.000.- HRD ili 12.702.224,- DEM. Odluka o pretvorbi nije usklađena s elaboratom.

Na zahtjev Agencije iz studenoga 1992., radnički savjet donio je izmjenu odluke o pretvorbi (koja je usklađena s rješenjem Agencije) prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.445.011.300.- HRD ili 12.592.100,- DEM. Primijenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske 55.- HRD = 1,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 125 921 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u visini 50,0% vrijednosti Poduzeća, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Vrijednost stanova nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer su stanovi predani na upravljanje fondu stambeno komunalnih djelatnosti.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 25. lipnja 1992., a izmjene i dopune 19. studenoga 1992. Sadrži podatke o Poduzeću, načinu pretvorbe, uvjetima stjecanja dionica, te druge podatke vezane uz postupak pretvorbe Poduzeća. Temeljni kapital Poduzeća iskazan je u iznosu 12.592.100,- DEM i podijeljen je na 125 921 dionica.

Prema programu izabran je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima. Programom je utvrđeno da pravo prvenstva kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji mogu uz popust upisati i kupiti do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust 20,0% i dodatni popust 1,0% na svaku godinu radnog staža. Preostale dionice mogle su se bez ograničenja upisati s time da zaposleni i ranije zaposleni imaju prednost.

Nakon prodaje, preostale neupisane dionice prenose se fondovima u skladu s

odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom su određene pojedinosti vezane uz način plaćanja dionica, rok sazivanja i rad osnivačke skupštine.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od pet godina izradio je u lipnju 1992. prof. dr. Marčelo Dujanić s Ekonomskog fakulteta u Rijeci. Sadrži ciljeve razvoja, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja i rješenja za zaštitu čovjekove okoline. Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti.

Prema programu, ciljevi Poduzeća su povećanje racionalnosti poslovanja, izvoz, postupno ulaganje u nove kapacitete, te povećanje profita.

Predviđen je rast fizičkog obujma proizvoda i usluga po godišnjoj stopi od 2,5%, porast potrošnje kamenog agregata za 31,0%, asfaltne mase za 40,0% te rast ukupnog prihoda za 13,0%. Navedeno je da Poduzeće radi s tehnologijom starom približno deset godina te da dotrajalost kapaciteta zahtijeva zamjenu i ulaganja u nove strojeve kojima bi se povećali postojeći kapaciteti.

U kamenolomu Fužinski Benkovac, koji je ocijenjen temeljnim pravcem razvojne strategije Poduzeća, predviđeno je povećanje kapaciteta za tri puta. Ugradnjom novih kapaciteta u spomenutom kamenolomu (ulaganja u drobilišno separacijsko postrojenje, preseljenje asfaltne baze, betonare i izgradnja upravne zgrade) planirano je povećanje proizvodnje tehničkog kamena za 25,0%. Navedeno je da kamenolom Fužinski Benkovac nema riješen sustav zaštite čovjekove okoline te da se vrijednost maksimalne dozvoljene količine kamene prašine u zraku kreće iznad dozvoljene količine. Rješenja zaštite okoliša predviđena su kroz ulaganja u filterski sistem za prikupljanje prašine, sistem za anuliranje seizmičkog djelovanja kod miniranja te separatore za oborinske vode s postrojenja.

U strukturi zaposlenih prema stupnju kvalifikacije, razvojnim programom planirano je povećanje visokostručnih i kvalificiranih djelatnika uz istodobno smanjenje nekvalificiranih djelatnika. Na razini ukupnog broja zaposlenih to bi značilo smanjenje broja zaposlenih za 5,5% odnosno s 584 u 1992. na 552 u 1997.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Rijeka sastavila je u svibnju 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima uz određena odstupanja na poziciji zaliha, što je ispravljeno.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su u lipnju 1992. Neda Vitezić i Bojana Glavaš s Ekonomskog fakulteta iz Rijeke. Procjenu građevinskih objekata i zemljišta izradilo je društvo Geoprom d.o.o. Rijeka, dok je procjenu strojeva i vozila izradilo poduzeće Univel p.o. Rijeka. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., te je primijenjen tečaj 55.- HRD = 1,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 8.594.000,- DEM, a procijenjena vrijednost 12.702.224,- DEM.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 12.702.224,- DEM, a odnosi se na vrijednost: građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 3.758.780,- DEM, zemljišta u iznosu 1.141.717,- DEM, opreme u iznosu 6.333.509,- DEM, materijalnih ulaganja u pripremi u iznosu 1.347.091,- DEM, dugotrajnih ulaganja u iznosu 146.182,- DEM, potraživanja u iznosu 804.964,- DEM, zaliha u iznosu 540.673,- DEM, drugih potraživanja u iznosu 73.127,- DEM, novčanih sredstva i vrijednosnih papira u iznosu 11.418,- DEM, aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 24.709,- DEM, izvanposlovne aktive u iznosu 164.309,- DEM umanjeno za obveze i druge odbitne stavke u iznosu 1.644.255,- DEM.

Agencija je rješenjem utvrdila procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 12.592.100,- DEM. U Fondu i Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na kojim pozicijama imovine i zašto je Agencija mijenjala procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu.

Usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene
vrijednosti Poduzeća prema elaboratu

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	888.600,-	1.141.717,-
2.	Građevinski objekti	2.155.055,-	3.758.780,-
3.	Oprema	3.105.800,-	6.333.509,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi i avansi	2.182.582,-	1.347.091,-
5.	Dugotrajna ulaganja	146.182,-	146.182,-
6.	Zalihe	540.673,-	540.673,-
7.	Potraživanja	844.218,-	804.964,-
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	11.418,-	11.418,-
9.	Druga potraživanja	73.127,-	73.127,-
10.	Aktivna vremenska razgraničenja	24.709,-	24.709,-
11.	Izvanposlovna aktiva	258.382,-	164.309,-
I Ukupno imovina (1-11)		10.230.746,-	14.346.479,-
12.	Obveze	1.635.055,-	1.642.564,-
13.	Pasivna vremenska razgraničenja	1.691,-	1.691,-
II Ukupno odbitne stavke (12 + 13)		1.636.746,-	1.644.255,-
Vrijednost poduzeća (I-II)		8.594.000,-	12.702.224,-

- Procjena vrijednosti zemljišta

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosila je 888.600,- DEM. Prema elaboratu, procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 92 158,20 m² koje je procijenjeno u iznosu 1.141.717,- DEM. Procjena je obavljena na temelju prometnih vrijednosti građevinskog zemljišta nadležnih općinskih organa. Vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je u iznosu 19,38 DEM/m² do 21,82 DEM/m² dok je vrijednost zemljišta na lokaciji Mariščina procijenjena u iznosu 2,4 DEM/m².

Uz elaborat nisu priloženi dokazi o cijenama zemljišta nadležnog općinskog organa što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju elaborata, te uvidom u rješenje Agencije, sastavljen je iskaz nekretnina čija je vrijednost na temelju pretvorbe unesena u temeljni kapital Društva.

Procijenjeno je zemljište na pet lokacija i to: zemljište na lokaciji Vodovodna ulica površine 1 088,80 m² procijenjene vrijednosti 21.776,- DEM, zemljište na lokaciji Đure Strugara površine 4 082,40 m² procijenjene vrijednosti 79.124,- DEM, zemljište na kojem je izgrađeno postrojenje asfaltne baze Mariščina površine 38 389 m² procijenjene vrijednosti 94.227,- DEM, zemljište na lokaciji Mihaćeva Draga površine 46 680 m² procijenjene vrijednosti 904.743,- DEM te zemljište na kojem je izgrađena upravna zgrada površine 1 918 m² procijenjene vrijednosti 41.847,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište kamenoloma Vranja Učka, Fužinski Benkovac, Gumanac te zemljište na lokaciji Lokve koje je Poduzeće vodilo u knjigovodstvenim evidencijama.

- Kamenolom Vranja, Učka

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992. zemljište kamenoloma Vranja, Učka upisano u z.k.ul. 599 i 304 k.o. Vranje površine 170 444 m² knjigovodstvene vrijednosti 3.672.858,- HRD nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema elaboratu, navedeno zemljište obuhvaća k.č. 1284/1, 2819/390, 2819/397, 2819/400, 2819/402, 2819/980, 2819/981 upisano u z.k.ul. 599, k.č. 2819/979, 2819/978, 2819/972, 2819/968, 2819/971, 2819/967, 2819/969, 2819/970 z.k.ul. 304, k.č. 2819/945, 2819/946, 1318, 1320/1, 1319, 1320/2, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1324/2, 1325, 1326/1 i 1367 sve k.o. Vranje.

Kao dokaz o vlasništvu za zemljište upisano u z.k.ul. 599 i 304 k.o. Vranja priloženi su izvaci iz zemljišne knjige prema kojima su navedene nekretnine društveno vlasništvo s pravom korištenja radne organizacije za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju cesta, Rijeka.

Prema uvjerenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Pazin, katastarske čestice 1284/1, 2819/945, 2819/946, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1324/2, 1325, 1326/1 i 1367 k.o. Vranje prema prostornom planu prijašnje općine Pazin na dan 24. srpnja 1991. nalazile su se izvan granica građevnog područja - namjena šume. Katastarske čestice 2819/402, 2819/981, 2819/968, 2819/967 i 2819/945 k.o. Vranja nalazile su se izvan granica građevnog područja - poljoprivredna namjena. Katastarska čestica 2819/397 nalazila se je izvan granica građevnog područja odnosno dio se nalazio na području označenom kao šume, a dio kao eksploatacija mineralnih sirovina. Katastarske čestice 2819/390, 2819/400, 2819/980, 2819/979, 2819/978, 2819/972, 2819/971, 2819/969, 2819/970, 1318, 1320/1, 1319 i 1320/2 k.o. Vranje nalazile su se izvan granica građevnog područja - eksploatacija mineralnih sirovina.

Općinski sud u Pazinu je u rujnu 1994. upisao pravo vlasništva u korist Društva na sljedećim k.č. 2819/978, 2819/979, 2819/972, 2819/968, 2819/971, 2819/967, 2819/969, 2819/970, 1284/1, 2819/389, 2819/390, 2819/397, 2819/948, 2819/400, 2819/980, 2819/991, 1319, 1322/2, 1323, 1320/1, 1324/2, 1325, 1318 upisano u z.k.ul 304 k.o. Vranje te 7/16 dijela k.č. 2819/402 upisane u z.k.ul. 612 k.o. Vranje. Upis je obavljen na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz studenoga 1992. i na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci Fi-3783/93 kojim je Društvo upisano kao dioničko društvo.

U 1998. Društvo je osnovalo društvo Vranja te je u temeljni kapital unijelo zemljište ukupne vrijednosti 10.460.700,00 kn površine 212 016 m² označeno kao k.č. 2819/968, 2819/967, 1284/1, 2819/390, 1322/2, 1320/1, 1324/2, 1325, 1318 upisano u z.k.ul. 660, k.č. 2819/397, 1323, 2819/948 z.k.ul. 304 te 7/16 dijela k.č. 2819/402 z.k.ul. 612 sve k.o. Vranje.

Društvo je upisalo pravo vlasništva na zemljištu koje je bilo izvan granica građevnog područja što nije u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o šumama. Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska.

Prema odredbama Zakona o šumama, šume i šumsko zemljište na teritoriju Republike osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu jesu u vlasništvu Republike Hrvatske.

- Kamenolom Fužinski Benkovac

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992. zemljište kamenoloma Fužinski Benkovac označeno kao k.č. 2467, 2458, 2459, 2724/1, 2485, 2724/3, 2724/5, 2724/6 i 2486 knjigovodstvene vrijednosti 727.818.- HRD nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove - Odsjek za imovinsko pravne poslove općine Delnice u veljači 1988. donio je rješenje o eksproprijaciji zemljišta na k.č. 2459 z.k.ul. 190, k.č. 2467 z.k.ul. 72 i k.č. 2485 z.k.ul. 653 sve u k.o. Fužine u korist poduzeća Goranski rudnici nemetala, Lokve.

Prema uvjerenju Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Delnice katastarske čestice 2459, 2467 i 2485 upisane u z.k.ul. 1096 k.o. Fužine prema prostornom planu prijašnje općine Delnice, na dan 24. srpnja 1991. bile su unutar granica građevnog područja. Za druge katastarske čestice nije dostavljeno uvjerenje da li se nalaze u unutar granica građevnog područja.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište površine 11 740 m² označeno kao k.č. 2459, 2467 i 2485 upisano u z.k.ul. 1096 k.o. Fužine. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća članka prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti ukupne imovine i vrijednosti obveza. Društvo nije Fondu podnijelo prijedlog za obnovu postupka što je trebalo prema odredbi članka 47. Zakona o privatizaciji.

Općinski sud u Delnicama je u ožujku 1995. radi prijenosa vlasništva na nekretninama po izvršenoj pretvorbi upisao pravo vlasništva u korist Društva na k.č. 2459, 2467 i 2485 upisanim u z.k.ul. 1096 k.o. Fužine. Upis je obavljen na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz studenoga 1992. i na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci Fi-3783/93 kojim je Društvo upisano kao dioničko društvo.

U 1995. Društvo je osnovalo društvo Andezit te je u temeljni kapital unijelo spomenute nekretnine ukupne vrijednosti 507.100,00 kn u površini 11 740 m².

- Kamenolom Gumanac

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992. zemljište kamenoloma Gumanac, označeno kao k.č. 2184 upisano u z.k.ul. 211 k.o. Klana površine 46 721 m² knjigovodstvene vrijednosti 11.680.250.- HRD nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema odluci, spomenuto zemljište nije u funkciji i nije privedeno namjeni. Priložen je izvadak iz zemljišne knjige prema kojima je navedena nekretnina društveno vlasništvo s pravom korištenja radne organizacije za ceste, Rijeka.

Prema uvjerenju Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, spomenuta nekretnina bila je na dan 24. srpnja 1991., prema prostornom planu prijašnje općine Rijeka, izvan granica građevnog područja.

Općinski sud u Rijeci je u veljači 1995. radi prijenosa vlasništva na nekretninama po izvršenoj pretvorbi upisao pravo vlasništva u korist Društva s prijašnjeg društvenog vlasništva i korisnika na spomenutoj nekretnini.

Upis je obavljen na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz studenoga 1992. i na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci Fi-3783/93 kojim je Društvo upisano kao dioničko društvo.

Društvo se je upisalo na zemljište koje je bilo izvan granica građevnog područja što nije u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Prema navedenim odredbama, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska.

- Zemljište na lokaciji Lokve

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992. zemljište na lokaciji Lokve, označeno kao k.č. 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 266, 265/2, 265/3, 270/2, 270/3, 624, 625/10, 526/2, 525/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9 i 625/10 upisano u z.k.ul. k.o. Lokve površine 51 812,40 m² knjigovodstvene vrijednosti 3.212.369.- HRD nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prema uvjerenju Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Delnice, katastarske čestice 624, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9 i 625/10 k.o. Lokve prema prostornom planu prijašnje općine Delnice na dan 24. srpnja 1991. nalazile su se unutar granica građevnog područja. Katastarske čestice 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 266, 265/2, 265/3, 270/2 i 270/3 k.o. Lokve nalazile su se dijelom unutar, a dijelom izvan granica građevnog područja dok su se k.č. 526/2, 525/3, 625/4 i 625/5 k.o. Lokve nalazile izvan granica građevnog područja

Općinski sud u Delnicama je u ožujku 1995. radi prijenosa vlasništva na nekretninama po izvršenoj pretvorbi, upisao pravo vlasništva u korist Društva na katastarskim česticama upisanim u z.k.ul. 1341 k.o. Lokve. Upis je obavljen na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz studenoga 1992. i na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci Fi-3783/93 kojim je Društvo upisano kao dioničko društvo. Prema izvratku iz zemljišne knjige iz lipnja 2001. zemljište označeno kao k.č. 262, 270/2, 270/3, 264/1, 264/4, 264/2, 264/3, 264/5, 275/1 i 275/2 upisano u z.k.ul. 1341 k.o. Lokve je u vlasništvu Društva.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene katastarske čestice 262, 270/2, 270/3, 264/1, 264/4, 264/2, 264/3, 264/5, 275/1 i 275/2 upisane u z.k.ul. 1341 k.o. Lokve. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti ukupne imovine i vrijednosti obveza. Društvo nije Fondu podnijelo prijedlog za obnovu postupka pretvorbe, što je trebalo prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

U tijeku stečajnog postupka prodane su katastarske čestice 266, 270/2, 270/3, 264/1, 264/4, 264/2, 264/3, 264/5, 275/1 i 275/2 upisane u z.k.ul. 1341 k.o. Lokve društvu Božić Interijer d.o.o. Lokve na temelju ugovora iz veljače 2002. Ugovorena cijena iznosi 400.000,00 kn.

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem iznosi 3.758.780,- DEM. Procjena građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Provedena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaskom lokacija, uvidom u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja. Procjenom su obuhvaćene bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekata, opis nekretnina, te vrijednost objekata (zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja). U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeni su građevinski objekti ukupne neto površine 8 114,89 m² na osam lokacija.

U tablici broj 2 daje se pregled procjene vrijednosti građevinskih objekata po lokacijama.

Tablica broj 2

Pregled procijenjene vrijednosti građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem
po lokacijama

u DEM

Redni broj	Lokacija	Građevinski objekti	Priključci	Vanjsko uređenje	Ukupno
1.	Vodovodna 33	97.201,-	13.954,-	18.481,-	129.636,-
2.	Đure Strugara	697.116,-	49.571,-	82.361,-	829.048,-
3.	Asfaltna baza - Marišćina	959.912,-	79.480,-	103.045,-	1.142.437,-
4.	Mihaćeva Draga	464.940,-	99.950,-	247.570,-	812.460,-
5.	Kamenolom Vranja - Učka	137.682,-	22.925,-	-	160.607,-
6.	Kamenolom Fužinski Benkovac	125.750,-	20.325,-	-	146.075,-
7.	Upravna zgrada	421.264,-	35.697,-	19.601,-	476.562,-
8.	Kamenolom Škrljevo	61.955,-	-	-	61.955,-
Ukupno		2.965.820,-	321.902,-	471.058,-	3.758.780,-

- Procjena vrijednosti opreme

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosi 6.333.509,- DEM i veća je za 3.227.709,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Uglavnom se odnosi na vrijednost građevinskih strojeva i motornih vozila. Procjena je obavljena po principu zamjenske vrijednosti, odnosno utvrđena je nabavna vrijednost koja je umanjena zbog starosti, trošnosti te korisnosti opreme.

- Procjena vrijednosti zaliha

Prema elaboratu procijenjena vrijednost zaliha iznosi 540.673,- DEM. Procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti odnosno po prosječnim nabavnim cijenama, a odnosi se na vrijednost zaliha potrošnog materijala i pričuvnih dijelova u iznosu 189.182,- DEM te zaliha gotovih proizvoda u kamenolomima u iznosu 351.491,- DEM.

- Procjena vrijednosti potraživanja

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost potraživanja iznosi 804.964,- DEM i manja je od knjigovodstvene za 39.254,- DEM. Odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu 755.545,- DEM te druga potraživanja u iznosu 49.419,- DEM. Druga potraživanja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosila je 794.800,- DEM. Navedena vrijednost je korigirana jer je u tijeku procjene utvrđeno da je izvršena naplata već ispravljenih potraživanja, a umanjena je za potraživanja iskazana na dan 31. prosinca 1991. koja do dana procjene nisu naplaćena.

- Procjena vrijednosti druge imovine i obveza

Prema elaboratu, dugotrajna ulaganja procijenjena su u iznosu 146.182,- DEM, vrijednosni papiri i novčana sredstva u iznosu 11.418,- DEM, druga potraživanja u iznosu 73.127,- DEM, aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 24.709,- DEM te pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.691,- DEM. Navedena imovina procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Materijalna ulaganja u pripremi procijenjena su u iznosu 1.347.091,- DEM, izvanposlovna aktiva procijenjena je u iznosu 164.309,- DEM dok su obveze procijenjene u iznosu 1.642.564,- DEM. Kratkoročne obveze iznose 1.548.109,- DEM, a dugoročne 94.455,- DEM. Dugoročne obveze procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza iznosi 1.540.600,- DEM. Umanjene su za obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 19.436,- DEM, a uvećane su za obveze prema komercijalnim zapisima zaposlenih u iznosu 26.945,- DEM. U elaboratu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo što čini spomenutu imovinu i obveze.

Navedeno nije u skladu s točkom VII stavak 2. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojoj je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno u Elaboratu priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištenje pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 24. studenoga 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu broj 01-02/92-06/740

Prema rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća odnosno temeljni kapital iznosi 4.445.011.300,- HRD ili 12.592.100,- DEM. Dijeli se na 125 921 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. U rješenju je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske 353.- HRD = 1,- DEM prema tečaju na dan predaje potpune dokumentacije.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neupisane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U dokumentaciji Društva i Fonda nema objave prodaje dionica kao ni izvještaja o tijeku pretvorbe. Prema podacima Društva, poziv za upis i otkup dionica Društva objavljen je u dnevnom glasilu 10. studenoga 1992.

Prema odluci i programu pretvorbe, predviđena je prodaja 62 960 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.296.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su kupiti najviše 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža. Preostale dionice prodavale su se bez popusta.

Prema dokumentaciji Društva, s popustom je prodano 62 960 dionica ili 50,0%, a bez popusta 2 850 dionica ili 2,3% ukupnog broja dionica. Ostalo je neprodano 60 111 dionica nominalne vrijednosti 6.011.100,- DEM ili 47,7% temeljnog kapitala, od čega su 40 074 dionice nominalne vrijednosti 4.007.400,- DEM prenesene u portfelj Fonda, a 20 037 dionica nominalne vrijednosti 2.003.700,- DEM mirovinskim fondovima.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, kupci dionica su 23. prosinca 1992. u korist žiro računa Fonda za prvi obrok uplatili 5.493.401.- HRD za dionice s popustom i 10.060.500.- HRD za dionice bez popusta.

Osnivačka skupština održana je 21. travnja 1993. Donesen je statut i poslovnik o radu skupštine Društva. Izabran je predsjednik skupštine te imenovan upravni i nadzorni odbor.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-3783/93 od 21. lipnja 1993., Poduzeće je upisano u sudski registar kao dioničko društvo. Temeljni kapital iznosio je 12.592.100,- DEM i dijeli se na 125 921 dionicu svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema vlasničkoj strukturi upisanoj u sudski registar, nakon pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni raspolagali su s 65 810 dionica nominalne vrijednosti 6.581.000,- DEM ili 52,2% temeljnog kapitala, Fond s 40 074 dionice nominalne vrijednosti 4.007.400,- DEM ili 31,8%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 14 026 dionica nominalne vrijednosti 1.402.600,- DEM ili 11,2% te Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s 6 011 dionica nominalne vrijednosti 601.100,- DEM ili 4,8% temeljnog kapitala Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovore o kupnji dionica s popustom 17. prosinca 1992. zaključile su 344 osobe od kojih je devet osoba zaključilo i ugovore o kupnji dionica bez popusta. Prema svim ugovorima određeno je obročno plaćanje dionica uz rok plaćanja pet godina i godišnju revalorizaciju vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Prema ugovorima, devet zaposlenika kupilo je 2 850 dionica bez popusta u rasponu od 50 do 400 dionica.

Dionice s popustom i bez popusta dioničari su plaćali vlastitim sredstvima, dijelom uplatama na račun Fonda, a dijelom obveznicama za obnovu Republike Hrvatske i prijenosom potraživanja po oročenom deviznom depozitu (starom deviznom štednjom). Prvi obrok za dionice s popustom plaćena je Fondu s računa Društva, a u Društvu nema dokumentacije o obustavama iz plaća u visini isplaćenog iznosa.

Dioničari su tijekom 1994. otplaćene i neotplaćene dionice prodavali odnosno prenosili Antunu Hriljac koji je do konca 1994. od 242 dioničara stekao 44 565 dionica nominalne vrijednosti 4.456.500,- DEM ili 35,4% temeljnog kapitala Društva. Ugovori o prijenosu dionica sadrže elemente propisane odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave i dostavljeni su Fondu.

Prema dokumentaciji Fonda, Antun Hriljac nije izvršavao ugovorne obveze. Prenesene dionice otplaćivao je do konca 1994. uglavnom prijenosom potraživanja po oročenom deviznom depozitu, a Fond je ugovore raskidao od 1996. Drugi dioničari otplaćivali su dionice do 1994., a jedan broj dioničara otplaćivao je dionice do 1999.

Na temelju podnesenih zahtjeva Fond je u prosincu 1996. s dioničarima zaključio 82 dodatka ugovorima o prodaji dionica za produženje roka otplate na 20 i 15 godina, te jedan dodatak ugovoru za produženje roka otplate na deset godina.

Fond je raskidao ugovore tijekom 1996., 1998., 1999. i 2000. Prema dokumentaciji, do 2000. raskinuta su 353 ugovora te su Fondu pripale 37 062 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.706.200,- DEM. U vlasništvu zaposlenih i ranije zaposlenih ostale su 9 283 dionice nominalne vrijednosti 928.300,- DEM ili 7,3% temeljnog kapitala Društva.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe, Fond je imao 40 074 dionice nominalne vrijednosti 4.007.400,- DEM ili 31,8% temeljnog kapitala Društva.

Fond je rješenjem od 21. listopada 1994. invalidu Domovinskog rata ustupio bez naplate 50 dionica nominalne vrijednosti 5.000,- DEM.

Koncem 2000. nakon raskida ugovora s dioničarima koji nisu otplaćivali dionice, Fond ima u vlasništvu 77 086 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.708.600,- DEM ili 61,2% temeljnog kapitala Društva.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon pretvorbe, mirovinski fondovi imali su 20 037 dionica nominalne vrijednosti 2.003.700,- DEM ili 15,9% temeljnog kapitala Društva.

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju 20 037 dionica Društva iz portfelja mirovinskih fondova objavljen je u dnevnom tisku u listopadu 1994. Ugovor o prodaji dionica zaključen je u studenome 1994. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Kograd s.p.o. Krk. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 2.204.070,- DEM, što je za 200.370,- DEM ili 10,0% više od nominalne vrijednosti. Kako kupac nije podmirivao obvezu plaćanja u ugovorenim rokovima, u studenome 1996. ugovor je raskinut i sve dionice su vraćene u portfelj mirovinskih fondova.

Ugovorom o zamjeni dionica zaključenim 13. ožujka 1998. Hrvatsko mirovinsko osiguranje steklo je od Antuna Hriljaca 19 465 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.946.500,00 DEM ili 15,4%, čime je povećalo svoj udjel u Društvu s 15,9% na 31,3% (39 502 dionice).

Ugovorom o zamjeni dionica od 23. prosinca 1997. Ministarstvo razvitka i obnove iz portfelja Fonda prenosi na mirovinske fondove 67 182 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.718.200,- DEM. Prema dokumentaciji, ovaj ugovor nije proveden zbog objedinjavanja državnog portfelja i povjeravanja dionica na upravljanje Fondu.

U srpnju 2000. objavljen je u dnevnom glasilu poziv za kupnju 116 511 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.651.100,00 kn iz portfelja Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Prema zapisniku o javnom otvaranju ponuda, na navedeni poziv nije pristigla ni jedna ponuda.

4.3. Sanacija

Zbog prezaduženosti, nelikvidnosti i dugotrajne blokade žiro računa, dugogodišnjeg kumuliranja gubitaka i nemogućnosti investiranja i razvoja, uprava Društva je u rujnu 1999. izradila sanacijski program koji je proslijeđen Vladi Republike Hrvatske. Programom je predviđeno rješavanje obveza (koje su zajedno s obvezama povezanog društva na dan 31. srpnja 1999. iznosile 84.433.813,00 kn) otpisom, reprogramom na duži rok te namirenjem vjerovnika dionicama Društva ili drugih društava iz portfelja Fonda.

Vlada je na sjednici 16. prosinca 1999. djelomično prihvatila predloženi sanacijski program i donijela sljedeće zaključke i odluke kojima se zadužuju vjerovnici da otpišu ili reprogramiraju obveze Društva:

- zaključak kojim se Agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka odobrava da reprogramira svoje potraživanje od društva u iznosu 15.222.266,02 kn na rok otplate osam godina uz poček od dvije godine i kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- zaključak kojim se nadležnom tijelu Hrvatske uprave za ceste preporučuje da donese odluku o otpisu potraživanja u iznosu 5.904.466,00 kn koje ima prema Društvu,
- tri zaključka kojima se otpisuju dugovi u ukupnom iznosu 611.763,00 kn prema Hrvatskoj gospodarskoj komori, Hrvatskim vodama i Državnoj upravi za vode i
- tri zaključka kojima se dugovi u ukupnom iznosu 1.788.217,00 kn prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Croatia osiguranju d.d. Zagreb i Jadroliniji d.d. Rijeka izmiruju dionicama Društva ili drugih društava iz portfelja Fonda,
- zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo gospodarstva da izmiri dospjele obveze Društva prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje i Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje sa stanjem na dan 31. prosinca 1998.,
- odluku o reprogramiranju obveze Društva prema državnom proračunu po osnovu neplaćenog poreza na dodanu vrijednost na rok 12 mjeseci i po osnovu neplaćenog poreza na dohodak na rok pet godina uz poček od dvije godine i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- zaključak kojim se preporuča nadležnom tijelu INA-Industrija nafte d.d. Zagreb da za podmirenje obveza Društva prihvati dionice Društva ili drugih društava iz portfelja Fonda,
- zaključak kojim se odobrava Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe, da na teret fonda državnih robnih zaliha otpiše svoja dospjela potraživanja prema Društvu pod uvjetom da Društvo podmiri dospjeli neplaćeni porez na promet proizvoda i posebni porez na naftne derivate, i
- dopunu odluke od 20. siječnja 2000. kojom se zadužuje Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe da dugovanje Društva koje se odnosi na nepodmireni porez na promet otpiše na teret državnih robnih zaliha, uz uvjet da Društvo podmiri iznos poreza na naftne derivate.

Prema spomenutom izvješću, do 31. prosinca 1999. (odnosno do travnja 2001.) provedene su sljedeće odluke:

- otpisana je obveza prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 6.433.719,00 kn i prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 10.233.915,00 kn,
- otpisana je obveza za doplatu na djecu prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 810.579,00 kn,
- otpisan je doprinos za zapošljavanje u iznosu 591.654,00 kn, i
- Porezna uprava, Područni ured Rijeka reprogramirala je dug Društva s osnove neplaćenih poreza i prireza na dohodak u iznosu 3.567.790,00 kn na rok pet godina s počekom od dvije godine.

4.4. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 17. travnja 2001. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj St-15/2001. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka zbog nesposobnosti podmirivanja obveza podnijela je uprava Društva.

Prema podacima Zavoda za platni promet na dan 9. travnja 2001., žiro račun je bio u neprekidnoj blokadi 1 987 dana odnosno od ožujka 1995. s evidentiranim nalogima za plaćanje u iznosu 14.382.309,00 kn. Novčano poslovanje obavljano je putem povezanog društva Andezit d.o.o. Rijeka i društva Markat d.o.o., Krk.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, Društvo je imalo osam zaposlenika.

Sudski vještak procijenio je vrijednost imovine Društva na dan 16. travnja 2001. u iznosu 3.726.559,15 kn. Na temelju prijave potraživanja vjerovnika i njihovim usklađenjem, obveze Društva iznosile su 55.623.413,24 kn i uvećane su za troškove stečajnog postupka u iznosu 266.908,60 kn. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, Društvo nije posjedovalo imovinu za podmirenje većeg dijela prijavljenih tražbina. Razlučni vjerovnici potraživali su imovinu u iznosu 33.419.874,70 kn.

Prema financijskim izvještajima na dan otvaranja stečajnog postupka (17. travnja 2001.), ukupne obveze Društva iznose 66.619.984,00 kn i premašuju vrijednost imovine Društva. Dugoročne obveze iznose 15.475.456,00 kn dok kratkoročne iznose 51.144.528,00 kn. Po osnovi osiguranja povrata kredita kao sredstvo osiguranja povrata upisano je založno pravo na nekretninama Društva.

U vrijeme obavljanja revizije (travanj 2004.) stečajni postupak nad Društvom nije okončan.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme stečaja

U vrijeme stečaja dioničari Društva bili su Fond s 77 086 dionica nominalne vrijednosti 7.708.600,- DEM ili 61,2%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 39 502 dionice nominalne vrijednosti 3.950.200,- DEM ili 31,4%, zaposleni i ranije zaposleni s 9 283 dionice nominalne vrijednosti 928.300,- DEM ili 7,3% i hrvatski branitelj s 50 dionica nominalne vrijednosti 5.000,- DEM ili 0,0% temeljnog kapitala Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje 1994. do otvaranja stečajnog postupka 16. travnja 2001.

Tablica broj 3

Usporedni podaci poslovanja za razdoblje od 1994. do 16. travnja 2001.

u kn bez lipa

Opis/Godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	16. travnja 2001.
Prihodi	55.888.462	42.491.733	72.149.059	51.668.580	48.651.044	23.534.843	1.255.123	625.243
Rashodi	88.916.275	57.689.182	72.208.503	68.361.956	47.101.589	17.548.953	9.907.904	9.772.837
Dobit i gubitak	-33.027.813	-15.197.449	-59.444	-16.693.376	1.549.455	5.985.890	-8.652.781	-9.147.594
Ukupna aktiva	66.099.897	66.279.784	70.828.803	73.261.822	76.270.816	60.093.434	58.974.751	66.619.984
Dugotrajna imovina	55.397.103	52.566.183	49.642.014	44.746.489	55.454.234	35.735.839	29.657.604	29.027.957
Kratkotrajna imovina	10.702.794	13.713.601	21.186.789	20.804.069	14.654.773	24.181.676	20.488.447	19.615.733
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	7.711.264	6.161.809	175.919	8.828.700	17.976.294
Ukupna pasiva	66.099.897	66.279.784	70.828.803	73.261.822	76.270.816	60.093.434	58.974.751	66.619.984
Upisani kapital	47.872.793	47.872.793	47.872.793	47.872.793	47.872.793	47.872.793	12.592.100	12.592.100
Pričuve	9.394.025	-	-	-	-	-	-	-
Kumulirani gubitak	-33.027.813	38.831.237	38.890.682	47.872.793	47.872.793	47.872.793	12.592.100	12.592.100
Dugoročne obveze	7.181.212	20.267.450	14.542.851	15.665.959	15.953.016	15.233.779	15.221.235	15.475.456
Kratkoročne obveze	34.679.680	36.970.778	47.144.243	57.595.863	60.252.581	44.800.604	43.700.408	51.144.528
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	159.598	-	65.219	59.051	53.108	-
Broj zaposlenika	411	305	257	257	221	115	13	8

Za razdoblje od 1994. do 1999. obavljena je revizija financijskih izvještaja Društva. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji daju realan i objektivan prikaz financijskog stanja Društva, izuzev za 1994. i 1999. za koje godine je dano mišljenje uz rezervu za iskazano stanje obveza prema zaposlenima i kamata na kredite, te za 1997. za koju je iskazano suzdržano mišljenje. U 1998. su izvršeni ispravci nepravilnosti utvrđenih za 1997. što je potvrđeno izvješćem nezavisnog revizora. Financijske izvještaje revidirala je revizijska tvrtka IRIS Nova d.o.o. Rijeka.

Društvo je za sve promatrane godine iskazalo gubitak, osim za 1998. i 1999. za koje je ostvarilo dobit. Ostvarena dobit nije nastala iz poslovanja, već je rezultat procjene imovine u 1998. i provedenih mjera sanacije u 1999. U razdoblju od 1997. do otvaranja stečaja ostvaren je gubitak iznad visine kapitala što znači da Društvo više nema imovine i da se poslovanje odvija zaduživanjem uz velik poslovni rizik. Prema odlukama skupštine, gubitak iz 1994. djelomično je pokriven revalorizacijskim pričuvama nastalim u 1993., a djelomično je, kao i gubici nastali drugih godina prenošen u sljedeće poslovne godine. Iz dobiti ostvarene u 1998. i 1999. pokriven je dio prenesenog gubitka koji je do 1999. iznosio 54.034.602,00 kn. Odlukom skupštine iz prosinca 1999. preneseni gubitak je u 2000. pokriven smanjenjem temeljnog kapitala za 35.280.693,00 kn, nakon čega iznosi 12.592.100,00 kn.

Prema financijskim izvještajima, prihodi su smanjeni s 55.888.462,00 kn u 1994. na 1.255.123,00 kn u 2000. Istodobno, rashodi su smanjeni s 88.916.275,00 kn na 9.907.904,00 kn. Smanjenje prihoda rezultat je osnivanja novih društava koji su preuzeli osnovnu djelatnost, a Društvo je ostvarivalo uglavnom prihode od najma poslovnog prostora.

Dugotrajna imovina je smanjena s 55.397.103,00 kn u 1994. na 29.657.604,00 kn u 2000. odnosno za 46,5%, što je rezultat prijenosa imovine odnosno dokapitalizacije povezanih društava imovinom Društva.

U svim promatranim godinama kratkotrajna imovina nedostatna je za pokriće kratkoročnih obveza, a iz odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza vidljivo je da do 1998. obveze rastu, a imovina ostaje na istoj razini te sve manje pokriva vrijednost obveza. Smanjenje obveza u 1999. u odnosu na 1998. rezultat je djelomično provedenih mjera sanacije po odlukama Vlade Republike Hrvatske.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u lipnju 1992. u Poduzeću je bio 591 zaposlenik, a na dan otvaranja stečajnog postupka ostalo je osam zaposlenika. Veći dio zaposlenika (212) preuzelo je 1998. i 1999. povezano društvo, dijelom je smanjenje posljedica prirodnog odljeva, racionalizacije poslovanja, a dijelu zaposlenika otkazani su ugovori o radu. Broj zaposlenika u povezanom društvu je s 212 u 1999. smanjen na 136 u 2001. U stečajnom postupku nad društvom Andezit, 105 zaposlenika je na temelju ugovora o prodaji imovine preuzelo društvo GP Krk d.d. Krk.

Društvo nije ostvarilo ciljeve planirane razvojnim programom. Povećanje prihoda nije ostvareno. Osnovnu djelatnost i veći dio zaposlenika preuzelo je povezano društvo. Planirana ulaganja nisu realizirana. Dijelom su realizirana ulaganja u nabavu transportnih sredstava.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Prema izvješću o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 2000. društvo Andezit iskazalo je gubitak u iznosu 17.629.525,00 kn, nepokriveni gubitak iz ranijih godina iznosi 20.314.144,00 kn a gubitak iznad visine kapitala iznosi 16.739.069,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 30. srpnja 2001. nad društvom Andezit otvoren je stečajni postupak.

U stečajnom postupku, ugovorom o kupoprodaji imovine od 5. veljače 2002., imovina društva Andezit d.o.o. u stečaju, Rijeka prodana je društvu GP Krk d.d., Krk koje je preuzelo i 105 zaposlenika.

U studenom 1998. Društvo je s društvom Readymix Croatia d.o.o. za proizvodnju i transport cementa, pijeska i šljunka iz Kaštel Sućurca (dalje u tekstu: društvo Readymix) zaključilo predugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela u društvu Vranja. Prema predugovoru stranke su se obvezale zaključiti ugovor kada Društvo stekne vlasništvo na nekretninama označenim kao k.č. 2819/990 upisanoj u z.k.ul. 230 i k.č. 2819/398 upisanoj u z.k.ul. 353 k.o. Vranje te ih unese u temeljni kapital društva Vranja. Društvo nije imalo financijskih sredstava za kupnju spomenutih nekretnina te je ugovoreno da društvo Readymix odobri zajam koji će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene.

Društvo Readymix odobrilo je Društvu zajam u iznosu 420.000,- DEM s rokom vraćanja do konca ožujka 1999. Ugovor je zaključen 13. studenoga 1998., a zajam je namijenjen za kupnju spomenutih nekretnina. Radi osiguranja vraćanja zajma, na društvo Readymix preneseno je pravo vlasništva na svim strojevima, uređajima, vozilima i drugoj pokretnoj imovini koja je pri osnivanju unesena u temeljni kapital društva Vranja.

U siječnju 1999. zaključen je dodatak predugovoru o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela kojim je utvrđeno da je nekretninu označenu kao k.č. 2819/398 z.k.ul. 353 k.o. Vranje kupilo izravno društvo Vranja. U dodatku predugovora nije utvrđeno od koga je društvo Vranja kupilo navedenu nekretninu. Kupoprodajnu cijenu platilo je Društvo iz sredstava zajma te je Društvo iskazalo potraživanje prema društvu Vranja u iznosu 250.000,- DEM.

Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela zaključen je 8. siječnja 1999. prema kojem je Društvo prodalo i prenijelo 50,0% svog poslovnog udjela u društvu Vranja nominalne vrijednosti 9.772.300,00 kn društvu Readymix.

Ugovorena cijena iznosi 2.657.340,- DEM u protuvrijednosti kuna, a način plaćanja je: dio kupoprodajne cijene u visini duga Društva prema vjerovnicima čije su tražbine osigurane hipotekama ili fiducijarnim vlasništvom na nekretninama društvo Readymix umjesto Društvu isplaćuje izravno vjerovnicima, dio cijene je predviđeno riješiti prijebojem s potraživanjem iz ugovora o zajmu iz studenoga 1998., a za ostatak kupoprodajne cijene ugovoreno je plaćanje u roku 20 dana.

U veljači 1999. društvo Readymix odobrilo je Društvu zajam u iznosu 2.788.590,- DEM u protuvrijednosti kuna. Ugovoreni rok vraćanja je veljača 2002. Kao osiguranje vraćanja zajma, Društvo je prenijelo drugih 50,0% svog poslovnog udjela u društvu Vranja u nominalnom iznosu 9.772.200,00 kn. Zaključen je sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom udjela. Prema ugovoru, cijeli zajam dopijeva na naplatu u koliko Društvo nakon pisane obavijesti zakasni s plaćanjem pojedinog obroka više od deset dana.

S obzirom da prvi obrok koji je dospio 5. svibnja 1999., nije plaćen niti nakon deset dana od pisane obavijesti zajam je zajedno s kamatama i troškovima dospio na naplatu u cijelosti 19. svibnja 1999. Društvo Readymix postalo je punopravnim imateljem i drugih 50,0% poslovnog udjela u društvu Vranja.

Prema dokumentaciji iz Društva iz navedenih sredstava plaćena su prijebom potraživanja iz ugovora o zajmu u iznosu 1.488.858,30 kn, na račun društva Markat d.o.o. Krk plaćeno je 4.639.269,91 kn, obveza prema poslovnoj banci za kredit koji je bio osiguran hipotekom na nekretninama Društva u iznosu 2.958.208,46 kn dok je 929.052,90 kn plaćeno poslovnoj banci za obveze društva Andezit.

Na račun društva Andezit tijekom 1999. plaćeno je 9.736.270,00 kn. Prodajom poslovnog udjela društva Vranja bilo je predviđeno dobivena sredstva iskoristiti za plaćanje obveza Društva, što nije u potpunosti ostvareno.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Rijekacesta, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti, na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Rijekacesta, Rijeka, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. procijenjena je u iznosu 12.592.100,00 kn. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište kamenoloma Vranja Učka, Fužinski Benkovac, Gumanac te zemljište na lokaciji Lokve koje je Poduzeće u vrijeme pretvorbe imalo evidentirano u poslovnim knjigama. Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992., zemljište kamenoloma Vranja, Učka upisano u z.k.ul. 599 i 304 k.o. Vranje površine 170 444 m² knjigovodstvene vrijednosti 3.672.858.- HRD nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema elaboratu, navedeno zemljište obuhvaća k.č. 1284/1, 2819/390, 2819/397, 2819/400, 2819/402, 2819/980, 2819/981 upisano u z.k.ul. 599, k.č. 2819/979, 2819/978, 2819/972, 2819/968, 2819/971, 2819/967, 2819/969, 2819/970 z.k.ul. 304, k.č. 2819/945, 2819/946, 1318, 1320/1, 1319, 1320/2, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1324/2, 1325, 1326/1 i 1367 sve k.o. Vranje. Kao dokaz o vlasništvu za zemljište upisano u z.k.ul. 599 i 304 k.o. Vranja priloženi su izvodi iz zemljišne knjige, prema kojima su navedene nekretnine društveno vlasništvo s pravom korištenja radne organizacije za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju cesta, Rijeka.

Prema uvjerenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Pazin, katastarske čestice 1284/1, 2819/945, 2819/946, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1324/2, 1325, 1326/1 i 1367 k.o. Vranje prema prostornom planu prijašnje općine Pazin na dan 24. srpnja 1991. nalazile su se izvan granica građevnog područja - namjena šume. Katastarske čestice 2819/402, 2819/981, 2819/968, 2819/967 i 2819/945 k.o. Vranja nalazile su se izvan granica građevnog područja - poljoprivredna namjena. Katastarska čestica 2819/397 nalazila se je izvan granica građevnog područja odnosno dio se nalazio na području označenom kao šume, a dio kao eksploatacija mineralnih sirovina. Katastarske čestice 2819/390, 2819/400, 2819/980, 2819/979, 2819/978, 2819/972, 2819/971, 2819/969, 2819/970, 1318, 1320/1, 1319 i 1320/2 k.o. Vranje nalazile su se izvan granica građevnog područja - eksploatacija mineralnih sirovina. Općinski sud u Pazinu je u rujnu 1994. upisao pravo vlasništva na zemljištu u korist Društva na sljedećim k.č. 2819/978, 2819/979, 2819/972, 2819/968, 2819/971, 2819/967, 2819/969, 2819/970, 1284/1, 2819/389, 2819/390, 2819/397, 2819/948, 2819/400, 2819/980, 2819/991, 1319, 1322/2, 1323, 1320/1, 1324/2, 1325, 1318 upisano u z.k.ul 304 k.o. Vranje te 7/16 dijela k.č. 2819/402 upisane u z.k.ul. 612 k.o. Vranje. Upis je obavljen na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz studenoga 1992. i na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci Fi-3783/93, kojim je Društvo upisano kao dioničko društvo.

U 1998. Društvo je osnovalo društvo Vranja, te je u temeljni kapital unijelo zemljište ukupne vrijednosti 10.460.700,00 kn površine 212 016 m² označeno kao k.č. 2819/968, 2819/967, 1284/1, 2819/390, 1322/2, 1320/1, 1324/2, 1325, 1318 upisano u z.k.ul. 660, k.č. 2819/397, 1323, 2819/948 z.k.ul. 304 te 7/16 dijela k.č. 2819/402 z.k.ul. 612 sve k.o. Vranje. Društvo je upisalo pravo vlasništva na zemljištu koje je bilo izvan granica građevnog područja, što nije u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o šumama. Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska. Prema odredbama Zakona o šumama, šume i šumsko zemljište na teritoriju Republike osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu jesu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992., zemljište kamenoloma Fužinski Benkovac označeno kao k.č. 2467, 2458, 2459, 2724/1, 2485, 2724/3, 2724/5, 2724/6 i 2486 knjigovodstvene vrijednosti 727.818.- HRD nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove - Odsjek za imovinsko pravne poslove općine Delnice u veljači 1988. je donio rješenje o eksproprijaciji zemljišta na k.č. 2459 z.k.ul. 190, k.č. 2467 z.k.ul. 72 i k.č. 2485 z.k.ul. 653 sve u k.o. Fužine u korist poduzeća Goranski rudnici nemetala, Lokve. Prema uvjerenju Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Delnice katastarske čestice 2459, 2467 i 2485 upisane u z.k.ul. 1096 k.o. Fužine prema prostornom planu prijašnje općine Delnice, na dan 24. srpnja 1991. bile su unutar granica građevnog područja. Za druge katastarske čestice nije dostavljeno uvjerenje da li se nalaze unutar granica građevnog područja.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište površine 11 740 m² označeno kao k.č. 2459, 2467 i 2485 upisano u z.k.ul. 1096 k.o. Fužine. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti ukupne imovine i vrijednosti obveza. Općinski sud u Delnicama je u ožujku 1995. radi prijenosa vlasništva na nekretninama po izvršenoj pretvorbi upisao pravo vlasništva u korist Društva na k.č. 2459, 2467 i 2485 upisanim u z.k.ul. 1096 k.o. Fužine.

Upis je obavljen na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz studenoga 1992. i na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci Fi-3783/93, kojim je Društvo upisano kao dioničko društvo.

U 1995. Društvo je osnovalo društvo Andezit te je u temeljni kapital unijelo spomenute nekretnine površini 11 740 m² i ukupne vrijednosti 507.100,00 kn.

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992., zemljište kamenoloma Gumanac označeno kao k.č. 2184 upisano u z.k.ul. 211 k.o. Klana površine 46 721 m² knjigovodstvene vrijednosti 11.680.250.- HRD, nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema odluci, spomenuto zemljište nije u funkciji i nije privedeno namjeni. Priložen je izvod iz zemljišne knjige prema kojem je navedena nekretnina društveno vlasništvo s pravom korištenja radne organizacije za ceste, Rijeka.

Prema uvjerenju Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, spomenuta nekretnina bila je na dan 24. srpnja 1991., prema prostornom planu prijašnje općine Rijeka, izvan granica građevnog područja. Općinski sud u Rijeci je u veljači 1995. radi prijenosa vlasništva na nekretninama po izvršenoj pretvorbi upisao pravo vlasništva u korist Društva s prijašnjeg društvenog vlasništva i korisnika na spomenutoj nekretnini. Upis je obavljen na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz studenoga 1992. i na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci, kojim je Društvo upisano kao dioničko društvo. Društvo je upisalo pravo vlasništva na zemljištu koje je bilo izvan granica građevnog područja, što nije u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Prema navedenim odredbama, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska.

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992. zemljište na lokaciji Lokve, označeno kao k.č. 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 266, 265/2, 265/3, 270/2, 270/3, 624, 625/10, 526/2, 525/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9 i 625/10 upisano u z.k.ul. k.o. Lokve površine 51 812,40 m² knjigovodstvene vrijednosti 3.212.369.- HRD nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema uvjerenju Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Delnice, katastarske čestice 624, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9 i 625/10 k.o. Lokve prema prostornom planu prijašnje općine Delnice na dan 24. srpnja 1991. nalazile su se unutar granica građevnog područja. Katastarske čestice 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 266, 265/2, 265/3, 270/2 i 270/3 k.o. Lokve nalazile su se dijelom unutar, a dijelom izvan granica građevnog područja dok su se k.č. 526/2, 525/3, 625/4 i 625/5 k.o. Lokve nalazile izvan granica građevnog područja. Općinski sud u Delnicama je u ožujku 1995. radi prijenosa vlasništva na nekretninama po izvršenoj pretvorbi, upisao pravo vlasništva u korist Društva na katastarskim česticama upisanim u z.k.ul. 1341 k.o. Lokve. Upis je obavljen na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz studenoga 1992. i na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci, kojim je Društvo upisano kao dioničko društvo.

Prema izvodu iz zemljišne knjige iz lipnja 2001., zemljište označeno kao k.č. 262, 270/2, 270/3, 264/1, 264/4, 264/2, 264/3, 264/5, 275/1 i 275/2 upisano u z.k.ul. 1341 k.o. Lokve je u vlasništvu Društva. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene katastarske čestice 262, 270/2, 270/3, 264/1, 264/4, 264/2, 264/3, 264/5, 275/1 i 275/2 upisane u z.k.ul. 1341 k.o. Lokve. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti ukupne imovine i vrijednosti obveza

U tijeku stečajnog postupka prodane su katastarske čestice 266, 270/2, 270/3, 264/1, 264/4, 264/2, 264/3, 264/5, 275/1 i 275/2 upisane u z.k.ul. 1341 k.o. Lokve društvu Božić Interijer d.o.o. Lokve na temelju ugovora iz veljače 2002. Ugovorena cijena iznosi 400.000,00 kn.

Za zemljište koje nije procijenjeno u vrijednost Poduzeća, a imalo je status građevinskog zemljišta, Društvo nije Fondu podnijelo prijedlog za obnovu postupka da se spomenute nekretnine uključe u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1997., planiran je rast obujma proizvoda i usluga i rast ukupnog prihoda. Planirana su ulaganja u nove strojeve i opremu kojima bi se povećali kapaciteti, te ulaganja u sisteme za zaštitu okoliša. Predviđeno je smanjenje ukupnog broja zaposlenih za 5,5%.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Prihodi su smanjeni s 55.888.462,00 kn u 1994. na 1.255.123,00 kn u 2000. Smanjenje prihoda rezultat je osnivanja novih društava koji su preuzeli osnovnu djelatnost, a Društvo ostvaruje uglavnom prihode od najma poslovnog prostora. Nisu realizirana planirana ulaganja u opremu i sisteme zaštite okoliša. Dijelom su realizirana ulaganja u transportna sredstva. Broj zaposlenika je smanjen s 591 u 1992. na 257 zaposlenika u 1997., a smanjivanje broja zaposlenika se nastavilo i u sljedećim godinama, tako da Društvo ima osam zaposlenika u travnju 2001.

Uprava Društva je u rujnu 1999. izradila sanacijski program. Programom je predviđeno rješavanje obveza otpisom, reprogramom na duži rok te namirenjem vjerovnika dionicama Društva ili drugih društava iz portfelja Fonda. Vlada je djelomično prihvatila predloženi sanacijski program i donijela zaključke i odluke kojima se zadužuju vjerovnici da otpišu ili reprogramiraju obveze Društva. Provedene su odluke Vlade Republike Hrvatske kojima je otpisana obveza prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje i Hrvatskom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje u ukupnom iznosu 18.069.867,00 kn i kojima je Porezna uprava PU Rijeka reprogramirala dug Društva s osnove neplaćenih poreza i prireza na dohodak u iznosu 3.567.790,00 kn na rok pet godina s počekom dvije godine.

Provedene mjere sanacije Društvu nisu omogućile nastavak uspješnog poslovanja. Društvo je od 1994. do 2001. iskazivalo gubitak, osim za 1998. i 1999., kada je ostvarena dobit. U razdoblju od 1997. do otvaranja stečaja ostvaren je gubitak iznad visine kapitala. Preneseni gubitak je do 1999. iznosio 54.034.602,00 kn.

Odlukom skupštine iz prosinca 1999. preneseni gubitak je u 2000. pokriven smanjenjem temeljnog kapitala, nakon čega iznosi 12.592.100,00 kn.

Od 1994. do 2001. kratkotrajna imovina bila je nedostatna za pokriće kratkoročnih obveza. Društvo ima blokiran račun od 1995. Iz odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza vidljivo je da do 1998. obveze rastu, a imovina ostaje na istoj razini. Broj zaposlenika je smanjen s 591 u lipnju 1992. na osam u travnju 2001. Veći dio zaposlenika (212) preuzelo je 1998. i 1999. novoosnovano društvo. Broj zaposlenika smanjen je i zbog prirodnog odljeva, racionalizacije poslovanja, a dijelu zaposlenika otkazani su ugovori o radu. Broj zaposlenika u povezanom društvu je s 212 u 1999. smanjen na 136 u 2001. U stečajnom postupku nad povezanim društvom Andezit, 105 zaposlenika je na temelju ugovora o prodaji imovine preuzelo društvo GP Krk d.d., Krk.

S obzirom da je Društvo od 1994. do 2001. iskazivalo gubitke u poslovanju, da su smanjivani prihodi, da je osnivanjem povezanih društava Društvo prestalo obavljati osnovnu djelatnost i ostalo bez dijela imovine i zaposlenika te da su zaduženost, nelikvidnost i insolventnost uzrokovale otvaranje stečajnog postupka nad Društvom i povezanim društvom, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 19. srpnja 2004. zakonska predstavnica navodi da je Društvo u stečaju i da nema dovoljno znanja o činjenicama kako se odvijao postupak pretvorbe i koji organi su u njoj sudjelovali te se u vezi pretvorbe ne može očitovati. U vezi nekretnina koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća (zemljište kamenoloma Vranja Učka, Fužinski Benkovac, Gumanac te zemljište na lokaciji Lokve), navodi da u vrijeme pretvorbe Poduzeća nije zastupala Društvo te ne zna za spomenute činjenice. Upoznata je da je nad spomenutim zemljištem u zemljišnim knjigama prema odredbama članka 119. i 120. Zakona o vlasništvu kao vlasnik upisano Društvo te smatra da se moglo slobodno raspolagati navedenim zemljištem. Navodi da je Društvo upisano u zemljišne knjige prije otvaranja stečajnog postupka te su podaci iz zemljišnih knjiga bili mjerodavni. Iz navedenih razloga nekretnine su ušle u stečajnu masu Društva. Dalje navodi da zemljišne knjige imaju presumpciju istinitosti te štite svako postupanje koje je poduzeto na temelju podataka iz zemljišnih knjiga.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Vrgoč-Šiljak, dipl. oec.

Snježana Matijašić Mikulica, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

RIJEKACESTA, RIJEKA

1. Radnički savjet:

Ljubica Brajković, predsjednica; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Josip Hudolin, od 21. travnja 1993. do 26. svibnja 1995.

Radojka Uremović-Pincan, od 21. travnja 1993. do 26. svibnja 1995.

Luka Denona, od 21. travnja 1993. do 26. svibnja 1995.

Ivan Legac, od 21. travnja 1993. do 26. svibnja 1995.

Zdravko Vodopija, od 21. travnja 1993. do 26. svibnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Antun Hriljac, predsjednik od 26. svibnja 1995. do 30. lipnja 1997.,
zamjenik od 30. lipnja 1997. 21. travnja 1999.

Nikola Spicijarić, od 26. svibnja 1995. do 30. lipnja 1997.

Nediljko Čulić, od 26. svibnja 1995. do 30. lipnja 1997.

Matija Glad, od 26. svibnja 1995. do 16. siječnja 2001.

Darko Mlinarić, od 26. svibnja 1995. do 16. siječnja 2001.

Boris Kandare, predsjednik od 30. lipnja 1997. do 21. travnja 1999.

Milan Grozić, član od 30. lipnja 1997. do 21. travnja 1999.,
predsjednik od 21. travnja 1999. do 16. siječnja 2001.

Miljenko Bilić, od 21. travnja 1999. do 16. siječnja 2001.

Đorđe Perković, od 21. travnja 1999. do 30. ožujka 2000.

Branko Rađa, od 30. ožujka 2000. do 16. siječnja 2001.

Šime Radulić, predsjednik od 16. siječnja 2001. do 20. travnja 2001.

Zorica Jerković, od 16. siječnja 2001. do 20. travnja 2001.

Miljenko Bilić, od 16. siječnja 2001. do 20. travnja 2001.

Željko Šimunić, od 16. siječnja 2001. do 20. travnja 2001.

Jugoslav Maglica, od 16. siječnja 2001. do 20. travnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Milan Prpić, od 1990. do 22. prosinca 1994.

Gojko Juranić, od 22. prosinca 1994. do 17. travnja 2001.

Vesna Pindulić, stečajna upraviteljica od 17. travnja 2001.

RIJEKACESTA, RIJEKA
- povezana društva i osobe

1. Andezit, d.o.o. Rijeka

Osnivač: Rijekacesta, d.d. Rijeka

Direktori: Gojko Juranić od 21. srpnja 1995. do 31. listopada 1995.

Stjepan Grevinger od 31. listopada 1995. do 8. veljače 1999.

Pavo Badžek od 8. veljače 1999. do 21. veljače 2000.

Josip Mazor od 21. veljače 2000. do 7. studenoga 2000.

Tomislav Butorac od 7. studenoga 2000. do 30. srpnja 2001.

2. Vranja d.o.o. Rijeka

Osnivač: Rijekacesta, d.d. Rijeka

Direktori: Gojko Juranić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Tomislav Butorac, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Zvonimir Radić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Pavao Badžek, nema podataka o razdoblju odgovornosti